

صورتجلسه کمیته اجرایی ساختمان

۱۴۰۵/۳/۵

حاضرین

آقای احمدی - مدیر ساختمان

آقای شاهرخی - مدیر اجرایی

آقای کامکار - مدیر مالی

محل برگزاری

لابی ساختمان

دستور جلسه

تعیین مبلغ شارژ جاری ماهانه علی الحساب برای سال ۱۴۰۵ و تعیین حقوق سرایدار تا زمان تشکیل مجمع عمومی عادی سالیانه.

مصوبات جلسه

بند ۱ حقوق سرایدار:

به تصویب رسید مبلغ ماهیانه ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ تومان (بیست و هشت میلیون تومان) به عنوان حقوق ثابت سرایدار تا پایان سال جاری ۱۴۰۵ در نظر گرفته شود. همچنین یک ماه حقوق اضافی به عنوان عیدی پایان سال برابر با ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ تومان پرداخت خواهد گردید.

نحوه دریافت عیدی سرایدار از ساکنین:

مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ تومان بابت عیدی سرایدار، به صورت جداگانه و در قالب یک فیش مجزا از ساکنین دریافت خواهد شد. این مبلغ در شارژهای ماهانه لحاظ نمی‌شود و ساکنین موظفند همزمان با پرداخت آخرین شارژ ماهانه سال یا در زمان تعیین شده توسط مدیر ساختمان، این مبلغ را پرداخت نمایند.

بند ۲ سایر هزینه‌های جاری ماهانه:

سایر هزینه‌های ماهانه ساختمان به شرح زیر تعیین گردید:

- آسانسور: ۲,۵۰۰,۰۰۰ تومان (افزایش ۵۶% نسبت به سال قبل ۱,۶۰۰,۰۰۰ تومان)
- هزینه‌های جاری: ۶,۰۰۰,۰۰۰ تومان (افزایش ۵۰% نسبت به سال قبل ۴,۰۰۰,۰۰۰ تومان)
- نگهداری استخر: ۱,۵۰۰,۰۰۰ تومان (افزایش ۵۰% نسبت به سال قبل ۱,۰۰۰,۰۰۰ تومان)
- تأسیسات: ۲,۵۰۰,۰۰۰ تومان (افزایش ۶۷% نسبت به سال قبل ۱,۵۰۰,۰۰۰ تومان)

بند ۳ محاسبه شارژ ماهانه علی‌الحساب هر واحد بر مبنای مترها:

جمع کل هزینه‌های ماهانه ساختمان در سال ۱۴۰۵ به شرح زیر محاسبه گردید:

- حقوق سرایدار: ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- آسانسور: ۲,۵۰۰,۰۰۰ تومان
- هزینه‌های جاری: ۶,۰۰۰,۰۰۰ تومان
- نگهداری استخر: ۱,۵۰۰,۰۰۰ تومان
- تأسیسات: ۲,۵۰۰,۰۰۰ تومان
- جمع کل ماهانه: ۴۰,۵۰۰,۰۰۰ تومان

با تقسیم بر مترآژ کل ساختمان (۱,۲۳۵ مترمربع)، هر مترمربع مبلغ ۳۲,۸۰۰ تومان (رند شده برای سهولت وصول) به عنوان مبنای شارژ علی‌الحساب تعیین شد.

نوع واحد	مترآژ (مترمربع)	مبلغ هر مترمربع (تومان)	شارژ ماهانه علی‌الحساب (تومان)
جنوبی	۱۳۷	۳۲,۸۰۰	۴,۴۹۳,۶۰۰
شمالی	۱۱۰	۳۲,۸۰۰	۳,۶۰۸,۰۰۰

شارژ ۶ ماهه اول سال (مرداد تا پایان دی) به صورت علی‌الحساب:

نوع واحد	شارژ ماهانه (تومان)	شارژ ۶ ماهه (تومان)
جنوبی	۴,۴۹۳,۶۰۰	۲۶,۹۶۱,۶۰۰
شمالی	۳,۶۰۸,۰۰۰	۲۱,۶۴۸,۰۰۰

نکته مهم: مبلغ ۲۸,۰۰۰,۰۰۰ تومان عیدی سرایدار، به صورت جداگانه و در قالب یک فیش مجزا از ساکنین دریافت می‌گردد و در مبالغ شارژ ماهانه محاسبه نشده است. ساکنین گرامی توجه داشته باشند این مبلغ علاوه بر شارژهای ماهانه می‌باشد.

بند ۴ تسویه نهایی:

مقرر گردید هرگونه مابه‌التفاوت ناشی از افزایش یا کاهش هزینه‌های واقعی نسبت به ارقام علی‌الحساب فوق، در اولین مجمع عمومی عادی سالیانه سال ۱۴۰۵ محاسبه و به تصویب مالکین برسد. در صورت تصویب مبالغ نهایی بیشتر از ارقام علی‌الحساب، ساکنین موظف به پرداخت مابه‌التفاوت خواهند بود و در صورت کمتر بودن، مازاد پرداختی به حساب شارژ ماهانه آتی منظور می‌شود.

آقای کامکار

مدیر مالی

امضاء

آقای شاهرخی

مدیر اجرایی

امضاء

آقای احمدی

مدیر ساختمان

امضاء

صورتجلسه فوق در تاریخ ۱۴۰۵/۲/۵ به امضاء حاضرین رسید.