

پیوست: ریز محاسبات

(۱) شارژ جاری ماهانه

جزئیات هزینه‌های ماهانه (جمعاً ۲۷,۶۰۰,۰۰۰ تومان):

مبلغ (تومان)	شرح هزینه
۱۹,۵۰۰,۰۰۰	حقوق سرایدار با احتساب یک ماه عیدی
۱,۶۰۰,۰۰۰	آسانسور
۴,۰۰۰,۰۰۰	هزینه‌های جاری
۱,۰۰۰,۰۰۰	نگهداری استخر
۱,۵۰۰,۰۰۰	تأسیسات
۲۷,۶۰۰,۰۰۰	جمع ماهانه

$1,235 = 550 + 685 = (110 \times 5) + (137 \times 5)$ مترائ کل

هزینه هر مترمربع: $22,340 = 1,235 \div 27,600,000$

نتیجه (تومان)	فرمول	مترائ	نوع واحد
۳,۰۶۱,۵۸۰	$137 \times 22,340$	۱۳۷	جنوبی
۲,۴۵۷,۴۰۰	$110 \times 22,340$	۱۱۰	شمالی

ماه‌التفاوت نسبت به شارژ قبلی (جنوبی): $261,580 = 2,800,000 - 3,061,580$

ماه‌التفاوت نسبت به شارژ قبلی (شمالی): $207,400 = 2,250,000 - 2,457,400$

(۲) قیوض مصرفی چهار ماه اول سال

مجموع قیوض = $29,764,100$

هزینه هر مترمربع: $24,096 = 1,235 \div 29,764,100$

سهم ۴ ماه (تومان)	فرمول	مترائ	نوع واحد
۳,۳۰۰,۹۶۰	$137 \times 24,096$	۱۳۷	جنوبی
۲,۶۵۰,۵۶۰	$110 \times 24,096$	۱۱۰	شمالی

نعمت‌اللهی

محمد

محمد

عبدالله - محمد

محمد

۳) قبوض جدید

نوع قبض	مبلغ (تومان)
برق	۲۳,۰۰۰,۰۰۰
آب	۵۰۰,۰۰۰
جمع	۲۳,۵۰۰,۰۰۰

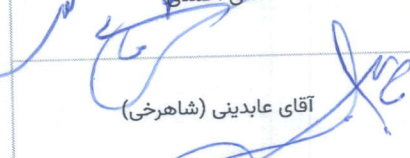
سهم هر مترمربع = $۱۹,۰۲۹ = ۱,۲۳۵ \div ۲۳,۵۰۰,۰۰۰$

نوع واحد	متراز	فرمول	سهم (تومان)
جنوبی	۱۳۷	$۱۳۷ \times ۱۹,۰۲۹$	۲,۶۰۵,۹۷۳
شمالی	۱۱۰	$۱۱۰ \times ۱۹,۰۲۹$	۲,۰۹۳,۱۹۰

امضای ساکنین

واحد ۱ جنوبی		واحد ۱ شمالی	
واحد ۲ جنوبی		واحد ۲ شمالی	
واحد ۳ جنوبی		واحد ۳ شمالی	
واحد ۴ جنوبی		واحد ۴ شمالی	
واحد ۵ جنوبی		واحد ۵ شمالی	

امضای هیأت مدیره

سمت	نام و امضا
مدیر ساختمان	آقای احمدی 
مدیر اجرایی ساختمان - نماینده قانونی واحد چهارم جنوبی	آقای عابدینی (شاهرخی) 
مدیر مالی و جانشین مدیر ساختمان	آقای امیر کامکار 